



# voisins voisines

LE JOURNAL DES LOCATAIRES DE LA SAEMCIB – OCTOBRE 2010



Édito

Nous sommes très heureux de lancer « Voisins voisines », journal des locataires de la Saemcib. Il nous permettra bien sûr de mieux vous informer sur les projets qui concernent nos résidences, l'évolution de notre cadre de vie et de nos quartiers. Mais, surtout, il est conçu pour faciliter les liens et les rencontres entre vous. Avec les rubriques « Près de chez », « Conversation avec... », « Parole de locataire... » et « Entre nous... », les deux pages intérieures vous sont entièrement consacrées. N'hésitez pas à nous adresser vos idées. Nous souhaitons que ce journal fasse de nos résidences des lieux encore plus vivants, de convivialité et d'échanges mutuels.

Bonne lecture et à bientôt dans nos colonnes. ■

**André Lassansaa**

Directeur général délégué



crédits ?????

**Le point sur ...**

## Résidence Thorez-Goélands Bientôt le début des travaux

*Après plusieurs années d'études et de concertation, les travaux pour l'aménagement des espaces extérieurs de la résidence Thorez-Goélands commencent. Ils dureront environ 18 mois.*


L'objectif est d'offrir aux habitants une plus grande qualité de vie grâce à la transformation des pieds d'immeuble et à la réorganisation des cheminements. À l'échelle de la ville, il s'agit d'ouvrir la résidence sur son environnement – vers le parc de Mussonville et les autres quartiers de Bègles – et d'anticiper le prolongement de la ligne de tramway.

Une voie traversante sera créée entre les rues Ferdinand Buisson et Charles Lamoureux. À la fois urbaine et paysagère, elle fera la part belle aux piétons, tout en autorisant une circulation automobile douce, à sens unique. Elle permettra, à terme, l'installation d'activités de services en rez-de-chaussée des bâtiments.

(SUITE PAGE 4)



## Quelques infos sur la Guinée, le pays d'origine de Meissa Beye

 Riche d'environ 10 millions d'habitants, la Guinée – aussi appelée « Guinée Conakry » du nom de sa capitale pour la différencier de la Guinée-Bissau et de la Guinée équatoriale – est un pays d'Afrique de l'Ouest... Entourée de la Guinée-Bissau, du Sénégal, du Mali, de la Côte d'Ivoire, du Liberia et de la Sierra Leone, elle se situe sur la côte atlantique de l'Afrique de l'Ouest.

De nombreux fleuves, tels le Niger, le Sénégal, la Gambie, ainsi que leurs principaux affluents, trouvent leur source en Guinée, faisant de ce pays le « château d'eau » de l'Afrique de l'Ouest. Ces cours d'eau partent des massifs guinéens et se dirigent, au début de leur parcours, vers le nord ou vers l'est. Il existe également de nombreux fleuves côtiers.

Le pays possède de nombreuses ressources, notamment minières : bauxite (premières réserves mondiales, deuxième pays producteur), or, fer, diamants, pétrole et uranium. La majorité des Guinéens travaillent dans le secteur agricole. Le mil, le fonio, l'arachide et le riz sont les principales cultures. Les cultures vivrières traditionnelles, comme celle du manioc, restent largement pratiquées autour des habitations. La Guinée importe la totalité de sa consommation d'hydrocarbures. Son potentiel hydro-électrique est considérable en raison du relief et de la pluviométrie.



Près de chez vous

# Meissa Beye



## habitante de Terres Neuves

### En quelle année êtes-vous arrivée à Bègles?

Je suis arrivée à Bègles en février 2000. Je venais de Guinée.

### Pourquoi avez-vous choisi Bègles?

En fait, j'aurais dû habiter à Bordeaux, parce que c'était le souhait de mes enfants. Mes filles voulaient y venir pour les études et mes fils parce qu'ils sont passionnés de foot.

En 1999, Pascal Feindouno, qui est l'un de mes cousins, jouait à Bordeaux. Il a marqué à la dernière minute du match, ce qui leur a permis d'être champions de France. Par la suite, cela a été déterminant dans notre choix.

En février 2000, nous sommes arrivés à Bègles par défaut parce qu'il était difficile d'obtenir un logement à Bordeaux. En tout cas, je ne regrette pas d'avoir choisi Bègles, parce que c'est une ville dans laquelle je me suis très vite intégrée, en m'impliquant rapidement dans le milieu associatif et en participant aux événements festifs de la ville.



crédits ?????

### Que pensez-vous de l'endroit où vous habitez?

Je me sens bien dans ma maison, elle est spacieuse et bien aménagée. Ici, c'est calme et je m'entends bien avec les voisins.

### Pour vous, qu'est-ce qu'un quartier idéal?

Pour moi, un quartier idéal serait un endroit où l'on peut trouver des lieux communs, avec des espaces conviviaux pour prendre le temps de s'asseoir et de discuter. En fait, nous avons besoin d'avoir un petit espace vert avec des bancs pour les longues soirées d'été. ■



## Conversation avec ...

**Cyril Bardou,** *habitant de Terres Neuves*

### Comment avez-vous été amené à créer votre entreprise, quel a été votre parcours ?

*J'ai grandi à Yves Farge. Après mon CAP de peinture, je n'ai pas trouvé de travail dans ce domaine. J'ai travaillé quatre ans chez les Déménageurs Bretons, deux en intérim et plusieurs mois chez Auchan. Puis, j'ai décidé de créer mon entreprise et d'exercer le métier pour lequel j'ai été formé. Avoir ma propre entreprise, c'est un rêve! Le rêve de tout le monde, non? Etre indépendant, faire des heures pour son propre compte... C'est motivant. J'ai choisi le statut d'auto-entrepreneur et je me suis lancé, sans aide. C'est assez simple finalement. Il suffit de faire une déclaration. Mon frère a suivi mon exemple et a créé une entreprise de nettoyage.*

### Quel bilan tirez-vous après an d'activité?

*Il y a des hauts et des bas. C'est normal, c'est le début. J'ai déjà fait plusieurs chantiers pour la Saemcib, pour le Conseil général et aussi pour quelques particuliers. Il faut que je fasse des démarches pour trouver de nouveaux clients, mais j'ai un peu de mal... Je suis jeune (24 ans), je n'utilise pas toujours les mots d'un « patron » et j'ai peur qu'on ne me fasse pas confiance à cause de ça. Mais, ça va de mieux en mieux de ce côté-là.*

### Que souhaitez-vous aujourd'hui ?

*Avoir de nouveaux clients : des particuliers, des bailleurs, comme la Saemcib ou DomoFrance. Je souhaite développer mon entreprise et, plus tard, pouvoir embaucher et évoluer dans mon métier.*

**CYRIL BARDOU,** *CB Services*  
peintre en bâtiment, tél. **06 10 17 76 67**

## Parole de Locataire

*A la veille du début des travaux "Thorez-Goélands", Gilles Hervier, habitant de Thorez, nous dit comment il perçoit le projet.*



« J'habite Thorez depuis 15 ans. J'ai vu la résidence se dégrader au fil du temps, les commerces disparaître, les gens rester confinés. En soirée, il ne se passe rien. On croise des promeneurs

*de chiens (qui souvent laissent des traces indésirables...), des jeunes en scooters et quelques personnes pressées.*

*Je pense qu'en ouvrant la résidence sur le quartier, le projet peut faire évoluer les choses. C'est pour cette raison que je m'y suis intéressé et impliqué dès le début. Les réunions de concertation ont permis un échange avec l'architecte et la paysagiste.*

*Le projet d'une nouvelle rue s'est ainsi transformé en traversée urbaine paysagère. Même si tout cela est positif, j'ai pourtant quelques remarques à faire. Je trouve dommage que les groupes « Gestion urbaine de proximité/suivi habitants » ne se réunissent plus depuis 2009. Je pense également que l'information donnée par la Saemcib n'est pas suffisante. Les habitants restent craintifs. Personnellement, je crois que la Saemcib doit réinvestir les lieux et être attentive au nettoyage des espaces extérieurs pour que les travaux s'engagent dans les meilleures conditions. »*

## Entre nous

### Fête des voisins en mai dernier

Fin mai, au Parc des Prés-Lacoste, la fête des Voisins a réuni une cinquantaine de personnes. Certains sont juste passés saluer leurs voisins, d'autres ont prolongé la soirée. Les nouveaux habitants ont pu faire connaissance avec les anciens, le tout autour d'un verre et de quelques bons plats. C'est dans ces moments-là que l'on reconnaît la naissance d'une vie de quartier!

**la fête**  
**des**  
**voisins**  
immobiliers en fête

### Petits toutous ou gros molosses..., un nouveau geste pour la propreté de notre quartier

Pour notre qualité de vie, faisons l'effort de ramasser les déjections de nos chiens. A la demande des conseils de quartiers, des poches biodégradables sont mises à disposition par la ville dans les secteurs suivants :

- École Boileau
- Maison Labeyrie
- Ecoles F. Buisson
- Poste de Bègles

*(garder uniquement les secteurs les plus proches des résidences Saemcib)*  
Nous pouvons aussi utiliser nos propres poches plastiques...

Sachez qu'actuellement les agents de la Saemcib ramassent plus de 10 kg de déjections canines chaque jour! Il vaudrait mieux qu'ils puissent se consacrer entièrement à leur travail normal de nettoyage.

Tout le monde y gagnerait!



Les voies existantes seront redessinées. Plantées de nombreuses espèces d'arbres et de plantes, elles seront essentiellement dédiées aux piétons, aux cyclistes et exceptionnellement accessibles aux véhicules de services et de secours (pompiers, déménagements...).

## Des espaces transformés pour le confort et les loisirs

L'eau ne sera pas oubliée. Une noue, sorte de fossé à fond plat, recueillera les eaux de pluie qu'elle retiendra temporairement jusqu'à leur infiltration dans le sol. Véritable coulée verte au cœur de la résidence, elle constituera une « ligne directrice » de l'aménagement. Par ailleurs, deux places urbaines offriront des espaces de rencontres et de loisirs. L'une, essentiellement végétale, formera un espace vert de détente. L'autre, minérale, regroupera des jeux d'enfants, une aire de pique-nique et une pépinière à thème, dans une ambiance créative. Enfin, des mini-jardins à usage collectif longeront, par endroits, les cheminements piétons, tout en constituant un espace-tampon entre les bâtiments et les circulations.

Sur la base d'un diagnostic écologique et phytosanitaire, qui a permis d'évaluer l'état des espèces végétales existantes, il a été décidé que 29 arbres devaient être abattus. Par ailleurs, 120 seront plantés, conformément à la volonté de la ville et de la Saemcib. Pelouses, prairies fleuries, plantes aquatiques, arbustes et arbres de plus haute tige modifieront agréablement la physionomie de la résidence et inviteront les habitants à goûter la nouvelle quiétude des lieux.

## Un cadre de vie totalement renouvelé

A l'issue de la transformation du site et après la réhabilitation de leurs logements intervenue entre 2004 et 2007 (à valider), les habitants de Thorez-Goélands bénéficieront d'un cadre de vie entièrement rénové et contemporain.

Les travaux représentent un investissement de l'ordre de **trois millions d'euros**, pris en charge, pour une grande partie, par l'opération de renouvellement urbain (ORU). Ils n'auront pas de répercussion sur les loyers. (à valider) ■



Place à dominante minérale incluant une aire de pique-nique, une pépinière, des installations pour enfants crédits ?????



## Infos pratiques

### Une maison de services, ouverte à tous

Située au cœur de la résidence Thorez, la maison de services ouvrira ses portes courant octobre. Les habitants de la résidence Thorez-Goélands, ainsi que toute personne intéressée, pourront venir s'informer de l'avancement et de la nature des travaux de rénovation. Une maquette permettra à chacun de visualiser facilement les transformations programmées. Afin de favoriser l'accès à l'information, cette « maison » réunira un ensemble de services de la ville pour l'animation du quartier, l'accompagnement de personnes. La Saemcib y sera également représentée.

### Le 24 octobre : dernière démolition !

C'est certainement avec un pincement au cœur que nous assisterons à la démolition de la dernière des tours de l'ancienne cité Yves Farge. Comme les précédentes, cette démolition donne lieu à de minutieux préparatifs et nécessite de prendre de nombreuses précautions. L'explosion étant programmée à **??? heures**, un périmètre de sécurité sera mis en place dès 9h30 et levé en début d'après-midi (à valider). Un verre sera offert par la Saemcib aux habitants qui auront souhaité assister à ce temps fort de la transformation du quartier (à valider).

### 15 février 2011 : les immeubles de la Saemcib basculeront en numérique

La Saemcib commencera les travaux d'adaptation des antennes collectives TV dès le mois de novembre. Plus de parabole ! Par ailleurs, un technicien passera dans chaque appartement (quand ???) pour installer une prise TV/Fm/??? Le 29 mars 2011, lorsque l'analogique sera définitivement débranché en Aquitaine, les locataires de la Saemcib seront déjà passés des habitués du numérique.

Pour le prochain numéro de **Voisins Voisines**, envoyez vos idées ! Merci de les adresser à :  
**1 rue de la République – BP 130  
33323 BÈGLES Cedex**

Contact : **M. Martin au 05 57 35 47 35**



**1 rue de la République – BP 130  
33323 BÈGLES Cedex  
Tél. : 05 57 35 47 35 – Fax : 05 57 35 47 34  
E-mail : saemcib@saemcib.fr**