

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

## Terres Neuves, à Bègles : un espace Information-Vente pour 700 logements en accession dans ce nouveau quartier durable et créatif

Vendredi 20 mai, Noël Mamère, Député-Maire de Bègles et Président de la Saemcib, Jean-Etienne Surlève-Bazeille, Adjoint délégué à l'urbanisme et André Lassansaa, Directeur général délégué de la Saemcib inaugureront le nouvel espace d'information-vente « Habiter Terres Neuves ».

Organisé autour de la ligne de tramway qui le relie, en 10 minutes, au centre de Bordeaux, le quartier Terres Neuves - Opération de Renouvellement Urbain couvrant 15 ha – longe le boulevard Jean-Jacques Bosc, à l'interface entre Bègles et Bordeaux-Belcier.

Sur les 1000 logements programmés, 700 sont en accession libre (accédants à la propriété ou investisseurs) ; parmi eux 230 sont actuellement en construction.

À travers différents supports d'information (maquette, vidéos, outil multimédia, brochures...), le nouvel espace présentera les atouts du quartier en termes de localisation, d'aménagement urbain – qualité des espaces publics, présence de coins de nature, cheminements doux – et de dynamisme économique. Le parc de l'économie créative, en cœur de quartier, réunit d'ores et déjà 60 sociétés, 3 écoles d'enseignement supérieur et plusieurs équipements (restaurant, salle de concert, brasserie). Le quartier accueillera également de nombreux commerces et services de proximité autour de la place des Terres Neuves.

Conçus par des architectes de renom, les logements en accession répondent aux niveaux d'exigence énergétique BBC ou THPE. Ils forment une offre de logements diversifiée : de la maison individuelle au T5, du duplex au logement modulable, de l'appartement avec balcon, loggia ou terrasse privative, au logement en rez-de-jardin...

Les promoteurs Fonta et Kaufman & Broad commenceront la commercialisation de leur programme dès lundi 23 mai. Ataraxia, pour sa part, commencera en septembre 2011.

---

### Contacts presse :

Jean-Baptiste Renaudin, tél. : 06 98 86 87 20 / 05 57 35 75 54

Pascale Robinet, tél. : 06 62 69 32 49 / 02 51 84 07 72



**Terres  
Neuves**  
> qui dit mieux ?