

# La Saemcib

## Une implication forte dans l'urbanisme durable

*Depuis 1960, la Saemcib, société d'économie mixte, répond aux besoins de logements de la ville de Bègles. Ses trois domaines d'intervention sont : l'aménagement urbain, la construction et la gestion d'un parc immobilier et l'accompagnement du développement local.*

Depuis 2003, la ville de Bègles s'est lancée dans une opération de renouvellement urbain dont un des objectifs consiste à faire des Terres Neuves un nouveau quartier conjuguant mixité urbaine et sociale. L'environnement est au cœur du projet puisque la ville et la Saemcib ont établi une Charte du développement durable dont la mise en œuvre sera facilitée par le recrutement d'une chargée de mission spécialisée ainsi que l'adoption d'un Système de Management des Opérations (SMO). La Saemcib a, par ailleurs, signé une convention « Habitat et Environnement » avec le Cerqual.

### LES NOUVEAUX AMÉNAGEMENTS

Pour parvenir aux objectifs environnementaux qu'elle s'est fixée, la ville souhaite réduire les émissions de CO<sub>2</sub> au maximum en proposant



des modes de transports plus propres et plus économiques que la voiture : la Saemcib a donc restructuré le quartier autour d'une desserte de tramway. Elle a pris des dispositions afin de limiter les nuisances, d'améliorer le tri et la valorisation des déchets.

Les espaces publics font eux aussi l'objet d'une revalorisation. Et dans ce but, la Saemcib a retenu différents modes de gestion des eaux de pluie. Favoriser la biodiversité fait partie de ses missions et c'est pour cette raison qu'elle

met aussi en place une Charte sur la conception et la gestion des espaces extérieurs.

### DES LOGEMENTS À HAUTES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

La Saemcib s'est fixée des objectifs très ambitieux pour ce qui est des logements neufs : sur les 510 issus de l'ORU, 420 devront atteindre le label Haute Performance Énergétique 2005. 90 autres logements seront conçus pour atteindre des performances encore supérieures (50 KWh/m<sup>2</sup>/an) dont 50 seront des logements sociaux construits par la Saemcib. C'est le choix des systèmes constructifs associés à des équipements techniques performants et aux principes bioclimatiques qui permettront de parvenir à ces objectifs.

### Contact

#### SAEMCIB

1 rue de la République - BP 30  
33321 Bègles Cedex  
Tél. : 05 57 35 17 35  
Fax : 05 57 35 17 34  
[www.saemcib.fr](http://www.saemcib.fr)