



# L'avant-garde de l'économie créative

Boulevard Jean-Jacques Bosc, à Bègles. Bordeaux

Terres  
Neuves La Tribu<sup>®</sup>

## *Terres Neuves La Tribu*, un parc de l'économie créative pionnier dans la Région Aquitaine, regroupe des activités qui rentrent dans le champ désormais établi de l'économie créative (14 activités).

### Déjà 70 acteurs économiques, 400 emplois directs... et plus de 60 tournages en 5 ans

Ancienne friche militaire de 4,5 ha, *Terres Neuves La Tribu* accueille désormais de nombreuses activités. 70 acteurs économiques (entreprises, associations et établissements) dans les métiers des arts visuels et graphiques, du son, de la communication et de la formation y sont installés. De nombreux événements s'y sont déjà déroulés : 60 tournages, « Les Rendez-vous de Terres Neuves », « Les Rencontres professionnelles », des expositions, des spectacles, des manifestations, des campus solidaires, des inaugurations, des barcamps...

Desservi par le tramway de l'agglomération bordelaise, au cœur du nouveau quartier Terres Neuves, le parc de l'économie créative de Bègles totalise 18 000 m<sup>2</sup> de locaux professionnels, répartis en 16 bâtiments progressivement réhabilités.

*Terres Neuves La Tribu* bénéficie de la dynamique de réaménagement du nord-est de Bègles et des perspectives ouvertes par Euratlantique, projet d'intérêt national autour de la gare TGV de Bordeaux.



### Premier Pôle Image d'Aquitaine (ouverture 2012)

Voué au tournage et à la production de films de cinéma et de télévision, le Pôle Image regroupera dès 2012 :

- un studio de tournage équipé de 400 m<sup>2</sup>
- des bureaux de production et de post-production
- un hall et une terrasse de réception
- des bureaux d'activités occupés par l'École Adams, qui forme des professionnels de l'audiovisuel, la société Grand Angle Productions et deux prestataires de l'audiovisuel : Ultram et Papaye.

À *Terres Neuves La Tribu*, de nombreux intervenants dans le domaine du cinéma sont déjà présents dont Ecla (branche culturelle du Conseil Régional), des prestataires machinistes, des costumières...

# Au total, 18 000 m<sup>2</sup> de locaux professionnels construits et réhabilités selon vos besoins. Surfaces : 30 à 900 m<sup>2</sup>



60 sociétés... dont des radios



... des sociétés de production



Rencontres professionnelles *Terres Neuves La Tribu*<sup>®</sup>



De nombreux créateurs... dont des stylistes



BT 14, 16, 19 – La Passerelle, 3000 m<sup>2</sup> de bureaux



BT 14 – Sociétés de design, de communication, de l'image et du son



Un restaurant de 120 couverts, une brasserie de 60 couverts



BT 22, 25 – L'Institut régional de formation sanitaire et sociale de la Croix Rouge : 500 étudiants



BT 59 – Une salle de concert de 600 places

## L'esprit « Tribu »

L'originalité de *Terres Neuves La Tribu* provient d'une façon de faire : entre les sociétés, synergie, entraide, solidarité sont les maîtres mots...

À *Terres Neuves La Tribu*, ce sont toutes les structures qui participent joyeusement à une même dynamique et un même élan.

Le mot « Tribu » déjà utilisé en forum interne depuis fin 2006, a été « officialisé » en 2009, avec un graphisme et une signature musicale propres.



## Votre interlocuteur : la Saemcib

La ville de Bègles a confié à la Saemcib la conception, la réhabilitation, la commercialisation et l'animation de *Terres Neuves La Tribu*.

### La Saemcib :

- sélectionne et accompagne les entreprises intéressées ;
- propose une expertise qui inclut le conseil sur le mode d'occupation (location, achat, baux spéciaux), le montage du dossier de financement et la médiation avec les architectes ;
- participe à l'organisation de tournages cinéma et TV ;
- suscite des synergies pour faire émerger et vivre des projets communs.

### Contact :

Rosa Maria Ramos

tél. : 05 57 35 75 57 – port. : 06 98 86 87 46 – rm.ramos@saemcib.fr

Saemcib : 1, rue de la République – 33323 Bègles cedex

